



COMUNE DI LECCE NEI MARSI (PROVINCIA DELL'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

UFFICIO TECNICO

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DI PISCINA COMUNALE - Interventi in materia di adeguamento di impianti natatori. L.R. 17 settembre 2024 n. 15 – art. 19".

(art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DI PISCINA COMUNALE - Interventi in materia di adeguamento di impianti natatori. L.R. 17 settembre 2024 n. 15 – art. 19", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **COMUNE DI LECCE NEI MARSI** sede in Piazza Monumento 1, 67050 Lecce Nei Marsi (AQ) – telefono 0863/88129 PEC protocollolecceneimarsi@postecert.it profilo del committente <https://comune.lecceneimarsi.aq.it/>

Servizio competente **UFFICIO TECNICO**

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing... Vanessa De Blasis.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DI PISCINA COMUNALE - Interventi in materia di adeguamento di impianti natatori. L.R. 17 settembre 2024 n. 15 – art. 19".

L'importo complessivo dei lavori: euro 341.799,08

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 331.498,16

di cui:

- euro 331.498,16 per lavori a misura
- euro per lavori a corpo

- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 10.300,92

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 87.678,97;

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

I costi della manodopera così come sopra indicati devono intendersi scorporati dall'importo dei lavori e non essendo soggetti a ribasso d'asta saranno valutati come tali nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI E PISCINA	OG1	I	SI	187.665,87		P	54,90
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA	OG11	I	SI	154.133,21		S	45,10

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "Codice"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente OG1 non può costituire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla stessa categoria;

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento.

4. DURATA DELL'APPALTO

La data di ultimazione lavori è fissata al 30/07/2025 come previsto dall'art. 20 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: protocollolecceneimarsi@postecert.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11/02/2025.**

N.B. SI PRECISA CHE PER RAGIONI DI URGENZA LEGATE ALLA SCADENZA DELLE TEMPISTICHE LEGATE AL FINANZIAMENTO REGIONALE CONCESSO, LA DURATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO È RIDOTTA A GIORNI 5, COME PREVISTO DALL'ART. 2 COMMA 1 DELL'ALLEGATO II.1 AL D.LGS. N. 36/2023.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://comune.lecceneimarsi.aq.it/> nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sull'Albo Pretorio On Line.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

10. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Lecce nei Marsi – Piazza Monumento n. 1 - P. IVA/C.F. 81004960662 / 00224000661 tel. 0863/88129 - PEC: protocollecceneimarsi@postecert.it - Posta elettronica: tecnico@comunelecceneimarsi.com

Responsabile del trattamento: funzionario del Servizio Tecnico del Comune di Lecce nei Marsi;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per cinque giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://comune.lecceneimarsi.aq.it/> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **Tecnico**, Ing. Vanessa De Blasis
tel. 0863/88129,
e -mail: tecnico@comunelecceneimarsi.com.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse (ALLEGATO A).
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Lecce nei Marsi, 06/02/2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Vanessa De Blasis

